

# Flächennutzungsplan Gemeinde Neufraunhofen mit Deckblatt Nr. 03



- Legende**
- Sonstiges Sondergebiet gem. §11, Abs. 2 BauNVO
  - Geltungsbereich
  - Ausgleichsfläche
  - Wasserschutzgebiet
  - Strom (Freileitung)

# Rechtskräftiger Flächennutzungsplan Gemeinde Neufraunhofen



## VERFAHREN

### Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):

Der Gemeinderat Neufraunhofen hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 03 am ..... beschlossen.

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom ..... bis ..... im Rathaus der Gemeinde Neufraunhofen durchgeführt.

### Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB):

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... entsprechend unterrichtet und bis ..... um Äußerung gebeten.

### Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB, einschließlich § 4a Abs. 4 BauGB):

Der Deckblattentwurf vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Rathaus der Gemeinde Neufraunhofen öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

### Feststellungsbeschluss:

Die Gemeinde Neufraunhofen hat das Deckblatt Nr. 03 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

### Genehmigung (§ 6 BauGB):

Das Landratsamt Landshut hat das Deckblatt Nr. 03 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... Az. .... genehmigt.

### Inkrafttreten (§ 6 Abs. 5 Satz 1 und 2 BauGB):

Die Gemeinde Neufraunhofen hat die Genehmigung des Deckblattes Nr. 03 am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan in der Fassung des Deckblattes Nr. 03 in Kraft getreten.

Neufraunhofen, den .....

.....  
Bernhard Gerauer, 1. Bürgermeister

# Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 03



## "Solarpark Kasthal"

Gemeinde: Neufraunhofen  
Landkreis: Landshut  
Regierungsbezirk: Niederbayern

## Vorentwurf

05.02.2018



### Übersichtsplan 1 : 25.000

**Planunterlagen:**  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.  
**Untergrund:**  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.  
**Nachrichtliche Übernahmen:**  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
**Urheberrecht:**  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: [info@geoplan-online.de](mailto:info@geoplan-online.de)

Projektleitung: Martin Ribesmeier

Projekt : SCHMID\_Solarpark-Kasthal

Datei : 1\_FNP-5000.PLT

1:5000  
P1712135