



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung**
- SO Sonstige Sondergebiete
- 2. Bauweise, Baugrenze**
- Baugrenze
- 3. Einfriedungen**
- Zaun
- 4. Grünordnung**
- Hecke
 - extensiv genutzte Weide/Grünland
 - Wiesensaum
- 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Ausgleichsfläche
- 6. Sonstige Planzeichen**
- Solarmodule
 - 20kV Kabel
 - Geltungsbereich

VERFAHREN

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):
 Die Gemeinde Neufraunhofen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "PV-Freiflächenanlage Kasthal" am 09.01.2018 beschlossen.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde im Rathaus der Gemeinde Neufraunhofen in der Zeit vom bis durchgeführt.

Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB):
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am entsprechend unterrichtet und innerhalb eines Monats um Äußerung gebeten.

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB):
 Der Entwurf vom wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Rathaus der Gemeinde Neufraunhofen öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB):
 Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom eingeholt. Es wurde dafür eine Frist bis gesetzt.

Satzungsbeschluss:
 Der Gemeinderat Neufraunhofen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "PV-Freiflächenanlage Kasthal" am gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB):
 Die Gemeinde Neufraunhofen hat den Satzungsbeschluss am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "PV-Freiflächenanlage Kasthal" in Kraft getreten.

Neufraunhofen, den

.....
 Bernhard Gerauer, 1. Bürgermeister

Qualifizierter Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "PV-Freiflächenanlage Kasthal"

Gemeinde: Neufraunhofen
 Landkreis: Landshut
 Regierungsbezirk: Niederbayern

Vorentwurf 05.02.2018



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
 Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
 Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
 Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Urheberrecht:
 Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfverfasser:

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
 FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
 E-MAIL: info@geoplan-online.de

Herfried Rösener, Projektleiter

1:1000
P1712135

Projekt : SCHMID_Solarpark-Kasthal Datei : 1_BP-1000-Kasthal-it.PLT

"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung"